

VENDIM
Nr. 610, datë 22.9.2022

**PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE TË DETAJUARA PËR MËNYRËN E
CAKTIMIT TË MBIKËQYRËSIT, DETYRAT DHE PËRGJEGJËSITË E TIJ,
KUSHTET DHE ELEMENTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT TË
PËRGJEGJËSISË PROFESIONALE, SI DHE RREGULLAT, PROCEDURAT DHE
MËNYRËN E MBAJTJES SË DOKUMENTACIONIT GJATË ZHVILLIMIT TË
PUNIMEVE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 6, të nenit 7/1, të ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998, “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

KREU I
RREGULLAT PËR CAKTIMIN E MBIKËQYRËSIT

Neni 1

1. Mbikëqyrja e punimeve bëhet për të gjitha llojet e objekteve të ndërtimit dhe kryhet nga mbikëqyrës/grupi i mbikëqyrësve të punimeve, i cili ka përgjegjësi kontrollin e mbarëvajtjes të të gjithë procesit të zbatimit të punimeve, në përputhje me projektin, rregullat dhe standardet teknike të projektimit, zbatimit, si dhe destinacionin e objektit, duke pasur parasysh edhe anën ekonomike të tij.

2. Mbikëqyrja e punimeve kryhet nga persona fizikë apo juridikë, vendas apo të huaj, të licencuar për ushtrimin e mbikëqyrjes së punimeve, të regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe të pajisur me NIPT.

Neni 2

1. Mbikëqyrësi i punimeve/grupi i mbikëqyrësve caktohet nga zhvilluesi, sipas subjekteve të regjistruara në regjistrin elektronik të profesionistëve të regjistruar.

2. Caktimin e mbikëqyrësit/grupit të mbikëqyrësve, zhvilluesi e kryen duke pasur parasysh llojin e punimeve që do të mbikëqyren në zbatimin e veprës. Mbikëqyrësi/grupi i mbikëqyrësve caktohet në bazë të licencës profesionale të mbikëqyrjes që disponon dhe pikëve të kualifikimit, të cilat përkojnë me zërat e punimeve që do të kryhen në objekt.

Neni 3

Në rastet kur autoritetet publike investojnë dhe realizojnë një zhvillim në një zonë të caktuar, mbikëqyrësi i punimeve/grupi i mbikëqyrësve përzgjidhet nga autoriteti publik në përputhje me rregullat e parashikuara nga legjislati për prokurimin publik në fuqi.

Neni 4

Tarifa për shërbimin e mbikëqyrjes, për vepra publike, të financuara me fonde publike apo private, llogaritet në përputhje me tarifën në fuqi për shërbimin në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim. Tarifa për shërbimin e mbikëqyrjes, me financim nga subjekte private,

nuk mundet të jetë më e vogël se tarifa minimale referuese në fuqi. Në rastet e shtyrjeve të afateve kontraktuale, për shërbimin e mbikëqyrjes llogaritet tarifë shtesë për kohën e shtyrjes së kontratës, sipas legjislacioneve në fuqi sipas fushës, për të cilën kërkohet shërbimi shtesë.

Neni 5

1. Zhvilluesi lidh kontratë me mbikëqyrësin e punimeve, duke përcaktuar detyrimet e ndërsjella, kushtet e punës, tarifën, rastet e zëvendësimit, sipas pikës 2, të nenit 6, të këtij vendimi, dhe detyrimin e mbikëqyrësit për të raportuar pranë autoriteteve çdo 45 (dyzet e pesë) ditë për gjendjen e zhvillimit të punimeve.

2. Mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni nga zhvilluesi për kontratën e lidhur me zbatuesin e punimeve dhe të nënkontraktorëve të mundshëm që zgjedh zbatuesi i punimeve, në përputhje me kontratën e nënshkruar.

Neni 6

1. Mbikëqyrësi i punimeve nuk zëvendësohet, me përjashtim të rasteve të parashikuara në pikën 2, të këtij neni.

2. Zhvilluesi mund të kërkojë zëvendësimin e mbikëqyrësit të punimeve, vetëm në rastet kur:

a) ka mangësi në plotësimin e detyrave të kontrollit të mbarëvajtjes të të gjithë procesit të zbatimit të punimeve, në përputhje me projektin, kushtet teknike të projektimit, të zbatimit, si dhe destinacionin e objektit, duke pasur parasysh dhe anën ekonomike të tij;

b) ka ndërprerje të paarsyeshme të punimeve dhe zgjatje të pajustificuar të tyre;

c) ka mangësi kontrolli në koston e kontabilitetit, tolerimin e materialeve me vlera mbi ato të preventivuara dhe/ose me cilësi më të dobët se ajo e përcaktuar në projekt;

ç) nuk kryen raportimet sipas këtij vendimi;

d) ka pamundësi për kryerjen e detyrës për shkaqe shëndetësore, e vërtetuar nga komisioni kompetent mjekësor;

dh) dënohet me vendim gjyqësor të formës së prerë për kryerjen e një krimi apo për kryerjen e një kundërvajtjeje penale me dashje.

3. Në rastin e zëvendësimit të mbikëqyrësit të punimeve, mbahet procesverbali i dorëzimit të dosjes së punimeve, ku shënohen edhe shkaqet e këtij zëvendësimi. Dokumentacioni i mbikëqyrësit të vjetër i dorëzohet mbikëqyrësit të ri. Njoftimi i mbikëqyrësit të ri kryhet *on-line* në sistemin e-leje.

KREU II

DETYRAT DHE PËRGJEGJËSITË E MBIKËQYRËSIT TË PUNIMEVE

Neni 7

Mbikëqyrësi i punimeve në bashkëpunim me zbatuesin e punimeve programon punimet që do të kryhen në objekt nëpërmjet një plani të shprehur në grafik për çdo muaj. Ai mbikëqyr grafikun e punimeve, kontrollon librin e kantierit dhe është përgjegjës për saktësinë, vërtetësinë e dokumentacionit që mbahet në objekt.

Neni 8

1. Mbikëqyrësi ka detyrimin të raportojë te zhvilluesi, çdo 45 (dyzet e pesë) ditë për kryerjen e punimeve, sipas fazave të akteve të kontrollit, në përputhje me nenin 42, të këtij vendimi.

2. Mbikëqyrësi ka detyrimin të njoftojë *on-line* në sistemin e-leje pranë autoriteteve përkatëse kryerjen e punimeve, sipas fazave të akteve të kontrollit, në përputhje me nenin 42, të këtij

vendimi. Ai njofton *on-line* brenda 5 (pesë) ditëve pune në sistemin e-leje pranë autoriteteve përkatëse në rastet kur vëren se punimet e kryera janë në shkelje apo tejkalim të lejes së ndërtimit, si dhe kryen *on-line* çdo 45 (dyzet e pesë) ditë raportimin e kryerjes së punimeve, sipas metodologjisë së përcaktuar nga organi i lëshimit të lejes së ndërtimit.

Neni 9

1. Mbikëqyrësi i punimeve miraton materialet e ardhura në kantier përpara se të vendosen në objekt, nëse ato janë në përputhje me kërkesat e projektit, kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit, standardet e cilësisë së materialeve, si dhe makineritë e pajisjet e siguruar nga zbatuesi i punimeve, të nevojshme në procesin e ndërtimit. Materialet, të cilat nuk marrin miratimin e mbikëqyrësit të punimeve, zëvendësohen me shpenzimet e zbatuesit të punimeve, të cilat duhet të marrin miratimin e mbikëqyrësit të punimeve për t'u përdorur në procesin e ndërtimit.

2. Mbikëqyrësi i punimeve kryen vëzhgimin dhe korrigjimin e detajeve të elementeve të parapërgatitura (parafabrikat), në përputhje me kërkesat e projektit, kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit, si dhe standardet e cilësisë së materialeve, të cilat do të përdoren në procesin e ndërtimit.

3. Mbikëqyrësi i punimeve duhet të dokumentojë me procesverbalet e analizave të provave, së bashku me aktin teknik, argumentimin e shmangieve të palejuara, referuar standardeve shqiptare ose në mungesë të tyre standardeve evropiane.

Neni 10

1. Mbikëqyrësi i punimeve njofton zbatuesin e punimeve për porositë, urdhrat dhe udhëzimet e dhëna në ditarin e objektit gjatë zbatimit të kontratës së punimeve dhe kolaudimit.

2. Mbikëqyrësi i punimeve gjatë zbatimit të objektit i jep instruksione dhe urdhra me shkrim zbatuesit të punimeve sa herë që e sheh të nevojshme, në zbatim të akteve ligjore e nënligjore në fushën e ndërtimit dhe ky i fundit është i detyruar t'i respektojë ato, por duke pasur të drejtën t'i bëjë me shkrim zhvilluesit vërejtjet e tij për instruksionet dhe urdhrat e mbikëqyrësit të punimeve.

3. Mbikëqyrësi i punimeve i kërkon zbatuesit të punimeve të zëvendësojë përfaqësuesit e tij dhe punonjësit e tjerë të kantierit, kur e gjykon dhe e vërteton se ata janë shkak për mosecurinë e punimeve në afat dhe me cilësi, sipas kushteve të kontratës. Për të realizuar këtë, ai i drejtohet me shkrim personit juridik të shoqërisë së zbatimit të punimeve, duke i shpjeguar arsyet. Arsyet kryesore të propozimit për largim mund të jenë moszbatimi i standardeve dhe i rregullave teknike, mosbindja, paaftësia, arbitrariteti në zgjidhjen e problemeve teknike ose pakujdesi të rënda.

Neni 11

1. Mbikëqyrësi i punimeve merr propozimet nga zbatuesi i punimeve për rritje të vlerës së kontratës apo zgjatje të afatit të punimeve dhe ia përcjell ato zhvilluesit për miratim.

2. Në rastin e punimeve shtesë, mbikëqyrësi kërkon nga zbatuesi i punimeve prova dhe inspektime shtesë për të verifikuar konformitetin e punimeve me projektin e specifikimet teknike, sipas kushteve të kontratës. Këto punime shtesë janë objekt i një raportimi të veçantë pranë autoritetit që lëshon lejen e ndërtimit në sistemin *on-line* të lejeve të ndërtimit.

3. Mbikëqyrësi i punimeve njofton zhvilluesin për defektet e konstatuara gjatë zbatimit të punimeve, si dhe për kohën e korrigjimit të tyre.

Neni 12

Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon dhe pranon paraprakisht situacionet pjesore në lloje, zëra, sasi, çmim e vlerë, sipas kontratës dhe ndryshimeve të miratuara nga zhvilluesi.

Neni 13

Mbikëqyrësi i punimeve, pasi njoftohet dhe merr propozimet nga drejtori i punimeve për pasaktësitë, mospërputhjet, mungesat e të dhënave në vizatimet, përshkrimet e specifikimet teknike, jep udhëzimet e tij për zgjidhjen e situatës me miratim të projektuesit.

Neni 14

Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të kërkojë kryerjen e provave dhe të çdo prove tjetër inxhinierike të nevojshme të materialeve të vendosura në objekt, për të verifikuar cilësinë, kur këto nuk janë kryer në masën, sipas vëllimeve të realizuara. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të zbatuesit të punimeve.

Neni 15

Mbikëqyrësi i punimeve kryen matjet në kantier në bashkëpunim me zbatuesin e punimeve dhe për çdo shmangie të konstatuar mbi atë të lejuarën, të përcaktuar në aktet ligjore për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, pezullon punimet dhe njofton menjëherë zhvilluesin, autoritetin e lëshimit të lejes së ndërtimit dhe Inspektoratin Vendor të Mbrojtjes së Territorit/Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit në sistemin e-leje.

Neni 16

1. Mbikëqyrësi i punimeve, kur gjykon se ka defekte në zbatimin e punimeve, kërkon verifikimet përkatëse. Nëse nga verifikimet rezulton që punimet janë kryer në shkelje të kushteve teknike të zbatimit, të standardeve e specifikimeve teknike, të përcaktuara në projektin e miratuar, ai me miratimin e zhvilluesit urdhëron pezullim të punimeve, për aq kohë sa është i nevojshëm korrigjimi i defekteve, si dhe prishjen e ribërjen e tyre me shpenzimet e zbatuesit të punimeve, brenda periudhës së korrigjimit të defekteve.

2. Në rast se konstatohet që punimet e prishura nuk përbënin shkelje të kushteve teknike të zbatimit, standardeve e specifikimeve teknike, të përcaktuara në projektin e miratuar, zbatuesi i punimeve ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve për ribërjen e tyre, e cila mbahet nga sigurimi i profesionit që ka bërë mbikëqyrësi.

Neni 17

1. Mbikëqyrësi pezullon përkohësisht punimet për zbatimin teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, në çdo rast me miratimin e zhvilluesit, për aq kohë sa është i nevojshëm korrigjimi i punimeve me defekt.

2. Kur vërehen shkelje të dispozitave ligjore në fuqi në fushën e ndërtimit, zhvilluesi dhe Inspektorati Vendor i Mbrojtjes së Territorit/Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit, urdhërojnë mbikëqyrësin e punimeve për ndërprerjen e procesit të punës në kantier, deri në përcaktimin e llojit të shkeljes nga IMT-ja dhe deri në përcaktimin dhe marrjen e masave përkatëse për normalizimin e gjendjes.

Neni 18

1. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut të punimeve dhe i raporton çdo 45 (dyzet e pesë) ditë zhvilluesit për realizimin e tij, Inspektoratit Vendor të Mbrojtjes së Territorit/Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, si dhe autoritetit që lëshon lejen e ndërtimit.

2. Nëse ai konstaton vonesa në zbatimin e punimeve, njofton zhvilluesin për vonesat në kryerjen e punimeve të shoqëruar me arsyen e këtyre vonesave, edhe në intervalin midis dy raportimeve periodike.

Neni 19

1. Mbikëqyrësi i punimeve njoftohet nga zbatuesi i punimeve kur punimet që do të mbulohen, do të maskohen ose do të betonohen janë gati për t'u kontrolluar prej tij. Me marrjen e njoftimit nga zbatuesi i punimeve, mbikëqyrësi i punimeve kontrollon dhe miraton çdo punim përpara se të mbulohet, maskohet ose betonohet.

2. Në rast se mbikëqyrësi nuk njoftohet në kohë dhe punimet për maskimin ose betonimin janë kryer, mbikëqyrësi mban një procesverbal në prezencë të drejtuesit të punimeve, dhe njofton zhvilluesin dhe IKMT-në. Punimet fillojnë pas përcaktimit nga IKMT-ja për ecurinë e procesit të ndërtimit.

Neni 20

Mbikëqyrësi i punimeve bashkëpunon me zbatuesin e punimeve për çmimet e punimeve të reja, që nuk përfshihen në kontratë dhe në kërkesëpropozimin për ndryshimin e saj.

Neni 21

Mbikëqyrësi i punimeve ndërpret punimet për arsye të ndikimit të kushteve klimatike në procesin e ndërtimit, kundrejt një zgjatjeje korresponduese të afatit, sipas kushteve dhe detyrimeve të palëve për ndërprerje të punimeve, të përcaktuara në kontratë.

Neni 22

Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon faturat e blerjes së materialeve dhe të çdo shpenzimi tjetër, që është i lidhur me ndërtimin e objektit, situacionet e paraqitura nga zbatuesi i punimeve në fazat e ndryshme të punimeve, si dhe kontabilitetin.

Neni 23

1. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon dhe autorizon përdorimin e fondit rezervë, të preventivuar dhe i raporton periodikisht, çdo muaj, zhvilluesit për gjendjen e tij.

2. Zhvilluesi, nëse ka vërejtje në përdorimin e fondit rezervë, njofton zbatuesin e punimeve dhe merr masat e nevojshme për përdorimin e këtij fondi, për të cilin duhet të dakordësohen të dyja palët. Për çdo ndryshim të mundshëm, mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni nga zhvilluesi për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve të dakordësuara.

Neni 24

1. Mbikëqyrësi i dorëzon zbatuesit të punimeve aktin e përfundimit të punimeve dhe rezervat që do të parashtrohen për punimet gjatë kolaudimit.

2. Mbikëqyrësi, me kërkesë të zbatuesit të punimeve, vërteton me procesverbal datën e përfundimit të punimeve, sipas projektit, ndryshimeve të mundshme dhe kushteve të kontratës. Ai njofton zhvilluesin për përfundimin e punimeve në objekt.

Neni 25

Mbikëqyrësi i punimeve, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga përfundimi i punimeve, merr nga zbatuesi i punimeve deklaratën teknike për punimet e kryera, e cila nënshkruhet nga drejtuesit teknikë e ligjorë të zbatuesit të punimeve, si dhe përgjegjësi teknik i punimeve në kantier, bazuar në dokumentacionin teknik të grumbulluar dhe të përpunuar në ndjekjen dhe kontrollin e punimeve.

Neni 26

Mbikëqyrësi i punimeve në bashkëpunim me drejtuesin e punimeve në përfundim të punimeve përgatit dokumentacionin e nevojshëm për kolaudim dhe së bashku me relacionin përfundimtar ia vendos në dispozicion zhvilluesit.

Neni 27

1. Në përgatitjen për kolaudim mbikëqyrësi i punimeve kryen mbikëqyrjen përfundimtare, që konsiston në:

a) përputhshmërinë e dokumenteve me të dhënat nga matjet në dimension, formë, sasi dhe cilësi. Kontrollin në objekt për të verifikuar, nëse ka defekte, të cilat janë brenda afatit të garancisë. Nëse konstaton defekte, kërkon nga zbatuesi i punimeve korigjimin e tyre, duke përcaktuar një afat kohor, në përputhje me llojin e defektit, para skadimit të afatit të garancisë kontraktuale ose të paktën në dy vitet e para pas pranimit të përfundimeve të punimeve;

b) mbledhjen e vizatimeve dhe llogaritjeve që tregojnë rezultatin përfundimtar të projektit të zbatuar;

c) përgatitjen e raporteve për gjendjen e objektit në bazë të gjetjeve nga kontrolli për aftësinë funksionuese të pjesëve të objektit dhe të objektit në tërësi;

ç) hartimin e listës për pajisjet dhe inventarin;

d) përgatitjen e udhëzimeve për mirëmbajtjen dhe kujdesin e objektit, për kohën deri në marrjen e certifikatës së përdorimit;

dh) mbikëqyrjen e punimeve të mirëmbajtjes për kohën deri në marrjen e certifikatës së përdorimit, por jo më shumë se 2 (dy) vjet;

e) verifikimin e analizës së ndërtimit të objektit dhe funksionimit të tij, shpenzimeve dhe defekteve;

ë) llogaritjen e shpenzimeve për ritarifimin e pagesës së projektimit, mbikëqyrjes dhe kolaudimit;

f) konfirmimin se objekti është në përputhje me lejen e ndërtimit dhe ndryshimet e miratuara.

Neni 28

1. Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyrësi i punimeve, mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin, përcakton vlerën përfundimtare të objektit, e cila i njoftohet zbatuesit të punimeve dhe ia dorëzon për likuidim zhvilluesit.

2. Për përcaktimin e vlerës përfundimtare të punimeve të kryera në objekt, mbikëqyrësi i punimeve kontrollon dhe përlllogarit koston përfundimtare, duke përputhur vlerën e preventivuar dhe të kontraktuar me atë të paraqitur në situacionin përfundimtar, si dhe bën sqarimet përkatëse në rastet e mospërputhjes.

KREU III
KUSHTET DHE ELEMENTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT TË
PËRGJEGJËSISË PROFESIONALE

Neni 29

Mbikëqyrësi i punimeve si person fizik apo juridik, i licencuar, është i detyruar të lidhë një kontratë të sigurimit të përgjegjësisë profesionale. Kontrata e sigurimit të përgjegjësisë profesionale mbulon çdo dëm që mund të shkaktohet si pasojë e veprimtarisë së tij gjatë procesit të ndërtimit të objektit.

Neni 30

Shuma e sigurimit llogaritet në përqindje ndaj tarifës së shërbimit të mbikëqyrjes për kostot e llogaritshme, pa vlerën e tatimit mbi vlerën e shtuar, të përcaktuar në preventivin përfundimtar, i depozituar për të marrë lejen e ndërtimit. Kjo vlerë do të jetë jo më shumë se 20% e vlerës, sipas kontratës së nënshkruar midis zhvilluesit dhe mbikëqyrësit.

Neni 31

Limiti i përgjegjësisë/shuma e sigurimit të kontratës së sigurimit përcaktohet në policën e sigurimit dhe nuk mund të jetë më i ulët se shumta e sigurimit, sipas përcaktimit në nenin 30, të këtij vendimi.

Neni 32

Shoqëria e sigurimit dëmshpërblen në vlerë monetare të siguruarin/përfituesin për dëmet që ai ka pësuar si pasojë e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit. Dëmshpërblimi nuk kalon në asnjë rast limitin e përgjegjësisë së caktuar në policën e sigurimit, në bazë të pjesës takuese të njësisë individuale dhe asaj të caktuar për palën e tretë.

Neni 33

Maksimumi i shumës agregate të dëmshpërblimit që mund të përfitohet për të gjitha ngjarjet e sigurimit, të ndodhura gjatë periudhës së vlefshmërisë së kontratës së sigurimit, përbën limitin agregat të dëmshpërblimit dhe nuk kalon në asnjë rast limitin e përgjegjësisë së caktuar në policën e sigurimit.

Neni 34

Polica e sigurimit duhet të jetë e përcaktuar për objektin e punimeve, për të cilin mbikëqyrësi siguron profesionin e tij, sipas përcaktimeve në lejen e zhvillimit ose ndërtimit.

Neni 35

1. Kontrata e sigurimit, që lidhet pranë shoqërive të sigurimit nga mbikëqyrësi i punimeve, është e vlefshme për të gjithë periudhën e vlefshmërisë së kontratës së lidhur ndërmjet zhvilluesit dhe mbikëqyrësit.

2. Shoqëria e sigurimit lidh kontratën e sigurimit, me kusht që të përmbushen kërkesat e mëposhtme:

a) Personi fizik apo juridik të jetë i pajisur me licencë për mbikëqyrjen e punimeve që do të realizohen në objekt nga institucioni që ka në fushën e veprimtarisë licencimin për mbikëqyrjen e punimeve në ndërtim;

b) Personi fizik apo juridik i pajisur me licencë për mbikëqyrjen e punimeve të jetë i regjistruar në QKB dhe i pajisur me NIPT;

c) Personi fizik apo juridik mbikëqyrës i punimeve të ketë kontratën me zhvilluesin, të firmosur nga mbikëqyrësi, në rastin e personit juridik nga përfaqësuesi juridik i tij, si dhe përfaqësuesi i zhvilluesit.

Neni 36

1. Shoqëria e sigurimit detyrohet të dëmshpërblejë të siguruarin/përfituesin për dëmtime të ndodhura në objekt, si pasojë e veprimtarisë së mbikëqyrësit gjatë procesit të ndërtimit të objektit, të cilat çojnë, në:

a) shembje tërësore ose pjesore të objektit;

b) rrezik të dukshëm të shembjes së objektit;

c) defekte serioze/të rënda gjatë procesit të ndërtimit.

2. Përfshihen nga e drejta për dëmshpërblim kontraktuesi dhe familjarët e tij, sipas certifikatës familjare, bashkëjetuesi/ja dhe çdo person që bashkëjeton me të.

3. Në rastin kur kontraktuesi është person juridik, përfshihen nga e drejta për dëmshpërblim ortakët/aksionarët dhe përfaqësuesi ligjor/administrator i tij.

Neni 37

Kushte dhe elemente të posaçme shtesë të sigurimit përcaktohen në kontratën e sigurimit.

KREU IV

RREGULLAT, PROCEDURAT DHE MËNYRA E MBAJTJES SË DOKUMENTACIONIT GJATË ZHVILLIMIT TË PUNIMEVE

Neni 38

1. Korrespondenca e mbikëqyrësit të punimeve me zhvilluesin dhe zbatuesin e punimeve është pjesë e dokumentacionit të objektit.

2. Në dosjen e mbikëqyrjes së punimeve pasqyrohen të gjitha aktet e mbajtura gjatë zbatimit të objektit, si akti i dorëzimit të sheshit të ndërtimit, urdhrat e ndryshëm të dhënë nga mbikëqyrësi i punimeve, kundërshtitë dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, si dhe zgjidhjet e tyre, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit, si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjitha fazave të zbatimit të punimeve.

Neni 39

1. Mbikëqyrësi i punimeve nëpërmjet drejtuesit të punimeve njihet me librin e kantierit, dokumentacionin e kontabilitetit teknik e të furnizimit të objektit me materiale e produkte ndërtimi, me fotografitë, kasetat filmike dhe çdo dokument tjetër, që provon saktësinë dhe cilësinë e produkteve dhe të punimeve.

2. Mbikëqyrësi i punimeve njoftohet për inspektim të punimeve që do të bëhen të maskuara nga zbatuesi i punimeve për marrjen e kampionëve për kryerjen e provave, të analizave të përcaktuara në rregullat teknike ose të kërkuara shtesë nga vetë ai.

Neni 40

1. Mbikëqyrësi i punimeve para fillimit të punimeve bën verifikimin paraprak, që konsiston në:

- a) verifikimin e të gjithë dokumentacionit përkatës, të licencave, autorizimeve dhe lejeve;
- b) verifikimin e sheshit të ndërtimit, nëse është i lirë dhe i gatshëm për të filluar punimet;
- c) njohjen me hollësi të kontratës së sipërmarrjes dhe të të gjitha akteve administrative që lidhen me të, si dhe njohjen e të gjitha ndryshimeve të mundshme të kësaj kontrate;
- ç) marrjen në dorëzim të punës dhe të furnizimeve të materialeve nga zbatuesi i punimeve, duke mbajtur një procesverbal për rezultatin e marrjes në dorëzim;
- d) verifikimin, vendosjen e tabelës së identifikimit në kantier me të dhënat e mëposhtme:
 - i. emërtimi i objektit;
 - ii. data e marrjes së lejes së ndërtimit;
 - iii. zhvilluesi;
 - iv. projektuesi;
 - v. zbatuesi i punimeve dhe drejtuesi teknik;
 - vi. mbikëqyrësi;
 - vii. afati i ndërtimit;
 - viii. sipërfaqja e ndërtimit;
 - ix. lartësia (numri i kateve mbi dhe nën tokë).

Neni 41

1. Mbikëqyrësi i punimeve dhe zhvilluesi, për çdo objekt që ndërtohet, administrojnë në kantier dokumentacionin teknik dhe mbajnë përgjegjësi për saktësinë dhe vërtetësinë e tij, si:

- a) lejen e zhvillimit, lejen e ndërtimit, së bashku me vendimet përkatëse të lëshuara nga organi kompetent, si dhe me planvendosjen;
- b) aktin e dorëzimit të sheshit të ndërtimit, sipas shtojcës i bashkëlidhet këtij vendimi;
- c) projektin e zbatimit, të miratuar nga organi, i cili ka këtë të drejtë, sipas juridiksionit dhe oponencën teknike;
- ç) preventivin e plotë të projektit të zbatimit, duke përfshirë të gjitha volumet e punimeve, të hartuara nga projektuesit;
- d) studimin gjeologo-inxhinierik dhe dokumentacionin topografik të objektit;
- dh) studimin sizmik;
- e) planorganizimin e punimeve të ndërtimit, i cili përmban planin e ngritjes dhe organizimit të kantierit, grafikun e përgjithshëm të punimeve dhe planin e veprimit për ndërtimin e objektit sipas projektit, në përputhje me afatet dhe kushtet e kontratës;
- ë) aktin e miratimit për vlerësimin e ndikimit në mjedis, miratuar nga organi kompetent;
- f) ndryshimet në projekt (nëse ka) dhe miratimin e tyre, si dhe dokumentacionin ku pasqyrohen të gjitha problemet e verifikuara, të miratuara dhe të firmosura nga ai;
- g) certifikatën profesionale (licencat) të pjesëmarrësve në procesin e ndërtimit;
- gj) njoftimin për fillimin e punimeve, sipas shtojcës VI, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- h) procesverbalin mbi fillimin e punimeve në objekt, sipas shtojcës X, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- i) aktin e piktimit të objektit, sipas shtojcës IX, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- j) aktkontrollin e kuotës + 0.00, sipas shtojcës II, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- k) aktet e miratimit në fushën e trashëgimisë kulturore, arkeologjike apo zonat e mbrojtura mjedisore, sipas legjislacionit sektorial në fuqi;
- l) librezën e masave, ku pasqyrohen vëllimet metrike gradualisht me zhvillimin e punimeve, sipas shtojcës IV, që i bashkëlidhet këtij vendimi, e cila është dokumentacioni bazë për verifikimin e saktësisë së vëllimeve të punimeve të ndërtimit të vendosura në situacion. Kjo

librezë hartohet nga drejtuesi teknik i objektit dhe firmoset nga ai, nga mbikëqyrësi i punimeve dhe nga përfaqësuesi ligjor i zhvilluesit, për të cilin është miratuar leja e ndërtimit;

ll) situacionet mujore pjesore dhe progresive, të hartuara mbi bazën e volumeve të llogaritura në librezën e masave dhe çmimeve faktike, mbështetur në analizat teknike të çmimeve, që përfshihen në manualin teknik të çmimeve të ndërtimit. Ato firmosen nga drejtuesi teknik i objektit, mbikëqyrësi i punimeve dhe përfaqësuesi ligjor i zhvilluesit, sipas shtojcës XII, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

m) librin e kantierit;

n) ditarin e objektit, sipas shtojcës V, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

nj) pasqyrën e realizimit të punimeve, sipas shtojcës XI, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

o) procesverbalet e punimeve të maskuara, sipas shtojcave VII dhe VIII, që i bashkëlidhen këtij vendimi;

p) provat dhe certifikatat e cilësisë së materialeve të përdorura në objekt;

q) aktin e kontrollit të përfundimit të karabinasë së objektit;

r) deklaratën teknike të zbatuesit të punimeve, sipas shtojcës III, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

rr) aktin e kolaudimit të fazës së karabinasë;

s) dokumentacionin për masat e sigurimit teknik dhe pajisjen me mjete mbrojtëse përkatëse;

sh) aktet e inspektimit të kryera gjatë zbatimit të punimeve, sipas shtojcës II, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

t) dokumentin e vlerësimit të rrezikut, që hartohet për një kantier të veçantë, sipas vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier””, i quajtur Plani i sigurisë dhe koordinimit (PSK);

th) siguracionin e punonjësve, të cilët punojnë në objekt;

u) siguracionin për dëmtim kundrejt palëve të treta në infrastrukturën publike;

v) policën e sigurimit të përgjegjësive profesionale;

x) dokumentacionin fotografik apo videoregjistrimin për çastet më të rëndësishme të zbatimit të punimeve, veçanërisht për ato që bëhen të padukshme, punimet e maskuara;

xh) projektin e zbatuar;

y) projektin për mirëmbajtjen e objektit, i cili të përmbajë edhe afatet e kontrollit periodik në intervale kohore të përcaktuara të gjendjes së të gjitha sistemeve përbërëse, sipas disiplinave përkatëse të zbatimit të punimeve;

z) certifikimi i montimit të ashensorëve dhe inspektimi final;

zh) raportimet 45-ditore të bëra pranë Inspektoratit Vendor të Mbrojtjes së Territorit/ Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit dhe autoritetit të lëshimit të lejes së ndërtimit.

Neni 42

1. Mbikëqyrësi i punimeve për proceset e ndërtimit të objekteve të banimit, social-kulturore dhe ekonomike mban aktet e kontrollit, sipas këtyre fazave:

a) ngritja e kantierit të punimeve, përfshirë murin rrethues;

b) piketimi i strukturës;

c) përfundimi i themeleve dhe kuota + 0.00;

ç) përfundimi i karabinasë për të gjithë objektin;

d) përfundimi i fasadave dhe rifiniturave të strukturës së re, përfshirë instalimet elektrike, të ngrohjes, ftohjes, hidraulike, të komunikimit elektronik;

dh) përfundimi i sistemit të jashtëm në planin e vendosjes së strukturës së re, përfshirë vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturën publike ekzistuese.

2. Aktet e kontrollit janë pjesë e dokumentacionit që mbahet në objekt dhe një kopje depozitohet pranë njësisë vendore, të shoqëruara me një deklaratë përgjegjësie, të plotësuar nga

subjekti/personi fizik, juridik që i ka hartuar, sipas fazave të grafikut të punimeve dhe afatit të lejes.

Neni 43

1. Mbikëqyrësi i punimeve, pas verifikimeve të përcaktuara në nenin 8, të këtij vendimi, harton këto dokumentacione:

- a) aktin e dorëzimit të sheshit të ndërtimit që ia dorën zbatuesit të punimeve;
- b) aktin e dorëzimit nga zbatuesi i punimeve të dokumentacionit, teknik dhe administrativ, si licenca, autorizime e leje të marra për ndërtimin e objektit;
- c) shkresën, me atë të së cilës njofton autoritetin vendor dhe Inspektoratin Kombëtar të Mbikëqyrjes së Territorit/Inspektoratin Vendor të Mbikëqyrjes së Territorit për fillimin e punimeve.

Neni 44

1. Mbikëqyrësi i punimeve brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga njoftimi me shkrim nga zbatuesi i punimeve për përfundimin e punimeve, nëse nuk i vihet në dispozicion, i kërkon zbatuesit të punimeve dokumentacionin, si më poshtë vijon:

- a) kontratën dhe aktet që lidhen me të;
- b) regjistrimin e kontabilitetit;
- c) procesverbalet e fillimit, të ndërprerjes ose të zgjatjes dhe të përfundimit të punimeve;
- ç) certifikatat e cilësisë së provave të materialeve të përdorura gjatë procesit të ndërtimit, të lëshuara nga laboratorët e akredituar për këtë qëllim;
- d) për materiale të importuara, certifikatën e cilësisë nga një laborator i akredituar nga vendet e Bashkimit Evropian;
- dh) deklaratën që vërteton se objekti është zbatuar në përputhje me projektin e zbatimit pa shmangie në drejtimet funksionale dhe statike, si dhe në përputhje me kushtet teknike në fuqi, sipas shtojcës III, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- e) deklaratën që vërteton se objekti është në përputhje me lejen e ndërtimit dhe ndryshimet e miratuara, nëse ka pasur.

KREU V DISPOZITA TË FUNDIT

Neni 45

Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen njësitë e qeverisjes qendrore dhe vendore, Inspektorati Vendor i Mbrojtjes së Territorit, Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit, autoritetet e zhvillimit të territorit, çdo autoritet publik që mbikëqyr veprimtarinë e ndërtimit.

Neni 46

Në udhëzimin nr. 3, datë 15.2.2001, të Këshillit të Ministrave, “Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve në ndërtim”, të ndryshuar, shfuqizohet kreu I “Mbikëqyrja e punimeve të ndërtimit”.

Neni 47

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

SHTOJCA I

AKT DORËZIMI SHESHIT TË NDËRTIMIT

I mbajtur sot më dt. _____ mbi dorëzimin e sheshit të ndërtimit me adresë:
“ _____ ” në prezencë të:

Zhvilluesit

(_____) përfaqësuar nga _____
Sektori, Nënkontraktori, Dega, etj _____ përfaqësuar nga _____

Shoqëria e zbatimit të punimeve _____ sh.p.k

1. Drejtuesi ligjor _____
2. Drejtuesi teknik _____
3. Drejtuesi i kantierit _____

Mbikëqyrësi i Punimeve _____ sh.p.k

1. Drejtuesi ligjor _____
2. Inxhinieri zbatues _____

Nga verifikimi në vend u konstatua se sheshi i ndërtimit është i lirë dhe shoqëria e zbatimit të punimeve _____ sh.p.k. merr në dorëzim sheshin e ndërtimit për realizimin e punimeve sipas kontratës Nr. _____ dt. _____ të lidhur midis zhvilluesit dhe zbatuesit të punimeve për objektin _____.

Sheshi kufizohet:

Nga Jugu _____
Nga Veriu _____
Nga Lindja _____
Nga Perëndimi _____

Akt dorëzimi mbahet në tre kopje, si më poshtë vijon:

- Një kopje për zhvilluesin _____
- Një kopje për mbikëqyrësin e punimeve shoqëria _____ sh.p.k.
- Një kopje për sipërmarrësin shoqëria _____ sh.p.k.

MBIKËQYRESI I PUNIMEVE

ZBATUESI I PUNIMEVE

ZHVILLUESI

SHTOJCA II

AKT KONTROLLI

NR. _____, Datë _____

Emri i subjektit të mbikëqyrur ” _____ ”

Vendodhja: _____

Data/ora: ____/____/____; _____

Progresi i punës _____

Pjesëmarrësit :

Mbikëqyrësi _____

Drejtuksi teknik _____

Drejtuksi i punimeve _____

(të

tjerë) _____

Përshkrimi i situatës	Zbatuar nga	Data e afatit të fundit

Konstatimet:

<p>P.sh. Puna është në fazën fillestare.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontraktuesi po punon për pastrimin e sheshit të ndërtimit. Në sheshin e ndërtimit janë hedhur materiale të ndryshme, të cilat do të ngarkohen dhe transportohen në vendin e caktuar për depozitim.• Po kryhet instruktimi i punonjësve për sigurinë në objekt në mënyrë që të parandalohet dëmtimi e punonjësve gjatë procesit të ndërtimit.• Kontrolli i paisjeve dhe makinerive që do të përdoren në procesin e ndërtimit për sigurinë në kantier në përputhshmëri me legjislacionin për sigurinë në vendin e punës.• Azhurnimi me pikat e furnizimit me energji, ujë etj.• Përcaktimi i datës së kontrollit të radhës.		
---	--	--

ZBATUESI I PUNIMEVE: “ _____ ”

OBJEKTI: “ _____ ”

SHTOJCA III
DEKLARATË TEKNIKE E ZHVILLUESIT

Në zbatim të nenit 11, të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar nënshkruesit e këtij dokumenti:

z. _____ drejtues ligjor i firmës me licencë nr. _____,

z. _____ drejtues teknik,

z. _____ përfaqësues i zbatuesit të punimeve.

Deklarojmë sa më poshtë:

1. Objekti " _____ ", që ndodhet në qarkun e _____, në bashkinë/komunën e _____ me adresë _____ është ndërtuar sipas projektit të zbatimit të miratuar, kushteve teknike dhe standarteve në fuqi, dhe specifikimeve teknike të evidentuara në kontratën e sipërmarrjes nr. _____, datë ____/____/____.
2. Gjatë zbatimit të objektit janë respektuar kondicionet urbane të përcaktuara në lejen e zhvillimit nr. _____, datë ____/____/____ dhe është kryer sistemimi i territorit sipas PPV/PDV të miratuar.
3. Mbështetur në ecurinë e punimeve, kontrollin e cilësisë së materialeve, produkteve dhe punimeve të ndërtimit, dokumentacionin e hartuar nga sipërmarrësi për punimet e maskuara, projekti i miratuar në organet përkatëse nr. _____, datë ____/____/____ është zbatuar plotësisht, pa shtesa dhe pakësime dhe nuk ka shmangie në drejtimin funksional, të qëndrueshmërisë dhe destinacionit.
 - Objekti në formë, dimension, sipërfaqe e vëllim është zbatuar sipas projektit të miratuar dhe ndryshimeve të miratuara nga projektuesi, investitori dhe organet përkatëse.
 - Vëllimet dhe klasat, sipas llojeve të punimeve në objekt (gërmime, beton, mure, etj) janë të njëjta me ato të specifikuara në kushtet e kontratës dhe ndryshimeve të miratuara nga projektuesi, zhvilluesi dhe organet përkatëse.
 - Zërat e punimeve janë realizuar sipas preventivit të miratuar dhe ndryshimeve të miratuara nga projektuesi, zhvilluesi dhe organet përkatëse.
4. Strukturat bazë/mbajtëse (trupi i rrugës, skeleti mbajtës, muratuara mbajtëse, etj.) janë realizuar sipas kërkesave, materialeve e produkteve të parashikuara në projekt.
 - Disa prej tyre mund të jenë: i) _____, ii) _____, iii) _____, iv) _____, v) _____, vi) _____, vii) _____.
 - Tulla/guri, janë furnizuar sipas standardit nr. _____, datë ____/____/____.
 - Skeleti metalik sipas rregullave teknike dhe standarteve në fuqi të zbatimit nr. _____, datë ____/____/____.
 - Hekuri/betoni janë furnizuar sipas rregullave teknike dhe standarteve në fuqi nr. _____, datë ____/____/____.
 - Materiali mbushës / veshës i rrugës është sipas rregullave teknike dhe standarteve në fuqi nr. _____, datë ____/____/____.
 - Muratura mbajtëse është zbatuar sipas rregullave teknike dhe standarteve në fuqi nr. _____, datë ____/____/____.
 - Struktura b/arme monolite është realizuar sipas rregullave teknike dhe standarteve në fuqi nr. _____, datë ____/____/____.
 - Instalimet e furnizimit me ujë janë zbatuar sipas rregullave teknike dhe standardeve në fuqi nr. _____, datë ____/____/____.

- Rrjeti i kanalizimit të ujrave të bardha/ të zeza është realizuar sipas rregullave teknike dhe standardeve në fuqi nr. _____, datë ___/___/_____.
- Rrjeti i furnizimit me energji elektrike dhe ndriçimit janë zbatuar sipas rregullave teknike dhe standardeve në fuqi nr. _____, datë ___/___/_____.
- Etj.

(Zgjidhen ato përcaktime që janë më të domosdoshme sipas llojit të objektit.)

5. Sistemi i infrastrukturës është provuar pa dhe me ngarkesë dhe rezulton i ndërtuar në përputhje me kërkesat e projektit dhe me rregullave teknike e standardet në fuqi.
6. Izolimi (termik, akustik, hidroizolues etj.) janë zbatuar sipas projektit, si dhe janë provuar dhe rezultojnë pa difekt.

Zbatuesi I punimeve mban përgjegjësi për sa deklarohe më lart në rast se në objekt shfaqen difekte, gjatë kohës dhe kushteve të përcaktuara në aktet ligjore e nën ligjore në fuqi, të cilat nuk janë si pasojë e administrimit dhe/apo shfrytëzimit, kur këto të fundit janë kryer brënda kushteve të parashikuara në projekt, në kontratën e sipërmarrjes dhe kushteve/rregullave/standardeve teknike në fuqi.

Kjo deklaratë hartohet në tre kopje, një kopje mbahet nga zbatuesi i punimeve në arkivin teknik në dosjen e objektit, një kopje i dërgohet mbikëqyrësit të punimeve I cili e bënë pjesë të dosjes për kolaudim dhe një kopje si pjesë e dokumentacionit përkatës që depozitohet në autoritetin vendor të zhvillimit të territorit.

Drejtuesi Teknik i Firmës

Drejtuesi Teknik i Objektit

Për zbatuesin e punimeve “ _____ ”
Drejtuesi Ligjor _____

**SHTOJCA IV
LIBREZE MASASH**

Objekti _____ :

Zhvilluesi _____ :

“ _____ ”shpk

Mbikëqyrësi i punimeve : _____ shpk

Zëri sipas preventivit : _____

Skica	Nr	Progresivi (Piketa)	Zëri i Punimeve	Njësia	Faktorët				Shuma
					Gjatësi	Gjerësi	Lartësi	Sip. Mesa tare	
<i>SHUMA TOTALE</i>									

Zbatuesi i punimeve

Mbikëqyrësi i punimeve

Përfaqësuesi i zhvilluesit

Ing _____





Ing _____

**SHTOJCA V
DITARI I OBJEKTIT**

Objekti : _____

Zbatuesi i punimeve: “ _____ ” sh.p.k.

Mbikëqyrësi: “ _____ ” sh.p.k.

MOTI				TEMPERATURAT	
me diell	me diell dhe vranësira	i vrenjtur	me shi	minimale	maximale
					

PUNOJNË NË OBJEKT

I) Personeli Teknik

1) Përgjegjës

2) Inxhinier ndërtimi

3) Teknik ndërtimi

4) Inxhinier topograf

5) Arkitekt

II) Specialistë dhe puntorë

1.
Specialistë

2. Puntorë

3.
Manovratorë

4. Roje

5.

6.

7.

8.

MAKINERI DHE PAJISJE

1.

5.

9.

2.

6.

10.

3.

7.

11.

4.

8.

12.

SOT U KRYEN KËTO PROCESE PUNE

1.

2.

3

4.

U MBAJTËN KËTO DOKUMENTACIONE TEKNIKE

1.

2.

3.

PËR ZBATUESIN E PUNIMEVE

Ing. _____

SHËNIME TË MBIKËQYRËSIT

PËR MBIKËQYRËSIN: “ _____ ” sh.p.k.

Ing. _____

SHËNIME TË PERFAQËSUESIT TË ZHVILLUESIT

SHTOJCA VI
NJOFTIM PËR FILLIM PUNIMESH

Nr _____ prot

Datë _____

Për: _____ **Dega** _____

Nga: " _____ " sh.p.k

Ju njoftojmë se kemi filluar punimet në objektin: _____
në bazë të kontratës nr. _____ datë _____ lidhur me zhvilluesin _____.

Të dhënat kryesore të kësaj kontrate janë si më poshtë:

Objekti: " _____ ".

Vlera e objektit: _____ lek

Zhvilluesi: _____

Zbatuesi i punimeve (kontraktori): _____ sh.p.k.

Zbatuesi i punimeve (nënkontraktori) _____
sh.p.k.

Projektuesi: _____ sh.p.k

Mbikëqyrësi i punimeve: _____ sh.p.k

Leja e zhvillimit: _____

Leja e ndërtimit: _____

Data e fillimit të punimeve: _____

Data e përfundimit të punimeve: _____

Bashkëngjitur po ju dërgojmë dokumentacionin përkatës të këtij objekti.

Zbatuesi i punimeve " _____ "

Përfaqësuesi _____

SHTOJCA VII
PROCESVERBAL
PËR PUNIME TË MASKUAR NË STRUKTURAT BETON-ARME
NR _____, Datë _____

PUNIME BETONI DHE KALLËPE

SIPËRMARRËSI: " _____ "

OBJEKTI: " _____ "

Emërtimi i elementit:

Sot më datë _____, u kontrollua gjendja e punimeve të betonit dhe beton
armesë dhe rezultoi si më poshtë:

1. Struktura u betonua prej datës _____ deri në _____ dhe u përdorë
beton i klasës _____ i përgatitur nga shoqëria prodhuese e betonit

Ngjeshja u krye me vibrator sipas kërkesave teknike.

2. Gjatë procesit të betonimit u konstatua ecuria e mëposhtëme dhe u morën masat (shënuar përbri)

2.1 _____.

2.2 _____.

2.3 _____.

2.4 _____.

3. Ndërprerjet e procesit të betonimit u bënë në pozicionet _____

dhe rifillimi i këtij procesi u bë sipas rregullave teknike dhe standarteve në fuqi të zbatimit nr. _____, datë ____/____/____.

4. Trajtimi dhe mbrojtja e betonit në strukturë _____.

5. Heqja e kallëpeve dhe skelave mbajtëse të tyre filloi më datën _____ dhe përfundoi më datën _____.

6. Gjatë kontrollit të strukturës mbas çlirimit të pykave rezultoi:

7. Zgavrat, plasaritjet dhe hekurat e xhveshura u riparuan në përputhje me rregullave teknike dhe standarteve në fuqi të zbatimit nr. _____, datë ____/____/____.

8. Nga kontrolli i kuotave, akseve dhe përmasave të strukturës rezultoi se ato janë brenda largimeve të lejuara sipas rregullave teknike dhe standarteve në fuqi nr. _____, datë ____/____/____, me përjashtim të _____

Për të sjellë strukturën në kushtet e projektit janë kryer punimet e mëposhtme:

Në mbështetje të rezultateve të mësipërm, struktura merret në dorëzim dhe autorizohet vazhdimi i punimeve _____

DREJTUESI TEKNIK I PUNIMEVE

DREJTUESI TEKNIK (ING. I OBJEKTIT)

MBIKËQYRËSI

**SHTOJCA VIII
PROCESVERBAL**

PËR PUNIME TË MASKUAR NË STRUKTURAT BETON-ARME

NR. _____, Datë _____

PUNIME HEKURI DHE ARMATUR

ZBATUESI I PUNIMEVE: “ _____ ”

OBJEKTI: “ _____ ”

Emërtimi i elementit:

Sot më datë _____, u kontrollua gjendja e kallëpeve, skelës mbajtëse të tyre, gjendja e armaturës dhe detajeve, dhe rezultoi si më poshtë:

1. Kuota dhe përmasat e kallëpeve u gjetën brenda distancës së lejuar sipas rregullave teknike dhe standardeve në fuqi nr. _____, datë __/__/____. Kallëpet dhe skelat mbajtëse të tyre janë mbërthyer dhe shtrënguara me _____.
2. Vrimat dhe detajet metalike janë vendosur në pozicionet e projektit, brenda tolerancave, sipas rregullave teknike dhe standardeve në fuqi nr. _____, datë __/__/____.
3. Hekuri i përdorur është i klasës _____, sipas projektit dhe analizat e provave të kryera sipas rregullave teknike dhe standardeve në fuqi nr. _____, datë __/__/____, dhanë këto rezultate _____.
4. Për mungesë të diametrave janë bërë ndryshime nga projekti në pozicionet e mëposhtme

_____.
5. Sipas kërkesës së projektit, provat e saldimit të shufrave të zgjatura me saldimit, pozicioni _____ dhanë këto rezultate _____.
6. Hekurat janë vendosur në pozicionin e projektit.
7. Etj. (të ndryshme).

Në mbështetje të rezultateve të mësipërme, lejojmë që sot të fillojë betonimi i strukturës.

PËRGJEGJËSI I HEKURKTHYESVE **REJTUESI TEKNIK I PUNIMEVE**

PËRGJEGJËSI I KARPENTERISË **DREJTUESI TEKNIK (ING. I OBJEKTIT)**

MBIKËQYRËSI

SHTOJVA IX

PROCESVERBAL MBI AKT PIKETIMIN

NR. _____, Datë _____

OBJEKTI: “ _____ ”

I mbajtur sot më dt. _____ mbi aktin e piketimit në objektin “ _____ ”
në prezencë të :

1. **Mbikëqyrësi i punimeve** “ _____ ” sh.p.k. përfaqësuar nga ing. _____.
2. **Zbatuesi i punimeve** “ _____ ” sh.p.k. përfaqësuar nga Drejtuesi

Teknik ing. _____.

Pas verifikimit në vend u konstatua se objekti është piketuar sipas projektit të miratuar.

Lejohet vazhdimi i punimeve sipas grafikut dhe projektit.

Procesverbali mbahet në 3 (tre) kopje.

Një kopje për zhvilluesit: “ _____ ” sh.p.k.

Një kopje për Mbikëqyrësin e punimeve: “ _____ ” sh.p.k.

Një kopje për zbatuesit të punimeve e punimeve: “ _____ ” sh.p.k.

ZBATUESI I PUNIMEVE

“ _____ ”sh.p.k.

MBIKËQYRËSI

Ing. _____

SHTOJCA X

PROCESVERBAL

MBI FILLIMIN E PUNIMEVE

NR. _____, **Datë** _____

OBJEKTI: “ _____ ”

I mbajtur sot më dt. _____ mbi fillimin e punimeve në objektin
“ _____ ” në prezencë të:

1. **MBIKËQYRËSI I PUNIMEVE** “ _____ ” .sh.p.k, përfaqësuar nga
ing. _____.
2. **ZBATUESI I PUNIMEVE** “ _____ ” sh.p.k përfaqësuar nga
drejtuesi teknik _____

Zbatuesi i punimeve “ _____ ” sh.p.k. depozitoi pranë mbikëqyrësit të
punimeve kopje të kontratës, preventivin, grafikun e punimeve, listën e makinerive dhe të
stafit.

Zbatuesi i punimeve “ _____ ” sh.p.k., ka caktuar në objekt:

Stafin e përbërë nga:

1. Drejtues teknik _____
2. Drejtues punimesh _____
3. Ing.topograf _____
4. Teknik _____
5. Punëtorë _____

Makineritë dhe pajisjet:

1	copë	6	copë
2	copë	7	copë
3	copë	8	copë
4	copë	9	copë
5	copë	10	copë

Data e fillimit të punimeve është _____ / _____ / _____

ZBATUESI I PUNIMEVE “ _____ ”sh.p.k. të hapë Ditarin e
objektit, të hartojë librezën e masave dhe të mbajë procesverbalet përkatëse me realizimin e
proceseve të punës.

Fillimi i Punimeve të nisë nga piketimi i objektit. Të përcaktohen dhe të shënohen në terren piketat sipas projektit dhe pasi të kontrollohen dhe të miratohen nga mbikëqyrësi i punimeve dhe inxhinieri gjeodet të hartohet procesverbali përkatës, ku të jenë të pasqyruara matjet faktike dhe në rast se nuk ka ndryshime nga projekti, të vazhdohet me punimet e tjera sipas grafikut të punimeve.

Procesverbali mbahet në tre kopje si më poshtë vijon :

- Për zhvilluesin _____
- Për mbikëqyrësin e punimeve, “ _____ ” sh.p.k.
- Për zbatuesin e punimeve, “ _____ ”sh.p.k.

MBIKËQYRËSI I PUNIMEVE

ZBATUESI I PUNIMEVE

“ _____ ” sh.p.k.

“ _____ ” sh.p.k.

ZHVILLUESI

SHTOJCA XI
PASQYRA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE
 Datë _____

OBJEKTI: “ _____ ”
ZBATUESI I PUNIMEVE: “ _____ ” sh.p.k.

Nr.	Emërtimi i punimeve	Njësia	Preventivi			Sasia e realizuar në muaj/javë						Gjithsej deri me	
			Sasia	Çmimi	Vlera	I	II	III	IV	V	VI	Në sasi	Në %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

DREJTUESI TEKNIK

ZBATUESI I PUNIMEVE

MBIKËQYRËSI

ZHVILLUESI

SHTOJCA XII
SITUACION PUNIMESH
Pjesore/Progresive

OBJEKTI: “ _____ ”

ZBATUESI I PUNIMEVE: “ _____ ” sh.p.k.

Datë: ____/____/____	Nr.	Nr. i analizës	Emërtimi i punimeve të kryera	Njesia	Sasia e punimeve të kryera	Çmimi	Vlefë
-----------------------------	------------	-----------------------	--------------------------------------	---------------	-----------------------------------	--------------	--------------

Shuma e analizave
Fondi rezervë deri në 5%
(vendoset në situacionin
përfundimtar në % e përdorur)

Shuma (Analiza+fondi rezervë)

TVSH
Pajisje
Totali

DREJTUESI TEKNIK

MBIKËQYRESI

ZHVILLUESI (përfaqësuesi ligjor)
